



CAPÍTULO DE LIBRO - XXVII

Transformación urbana de una zona abandonada, ¿Posible o imposible?

Urban transformation of an abandoned area, Possible or impossible?

Transformação urbana de uma área abandonada, Possível ou impossível?

Iván Tejedo-González

UNIVERSIDAD HIPÓCRATES, ACAPULCO - ESTADO DE GUERRERO, MÉXICO
a20192583@uhipocrates.edu.mx (correspondencia)
<https://orcid.org/0009-0001-5385-7599>

Patricia González-Reyna

UNIVERSIDAD HIPÓCRATES, ACAPULCO - ESTADO DE GUERRERO, MÉXICO
arqreyna@hotmail.com
<https://orcid.org/0009-0003-2206-8014>

DOI: <https://doi.org/10.35622/inudi.c.02.27>

Resumen

El abandono de áreas urbanas es un fenómeno común en todas las ciudades, lo cual conlleva problemas como la inactividad comercial, una mala imagen urbana y la inseguridad. Las causas de este abandono pueden ser económicas, legales y sociales, incluyendo la inseguridad, y su gestión suele recaer en los gobiernos y sus políticas de mitigación. Este ensayo propone realizar un diagnóstico urbano a nivel de barrio en una zona urbana abandonada en Acapulco de Juárez, Guerrero (México), conocida localmente como La Ex - Zona de Tolerancia, con el objetivo de rehabilitar y transformarla. La información se obtuvo mediante la revisión documental de fuentes secundarias. El resultado del diagnóstico identificó la necesidad de transformar la zona, proponiendo dos opciones de rehabilitación urbana: la construcción de edificios de vivienda vertical con un centro comunitario y la creación de áreas verdes y parques. Se concluye que es viable y necesario transformar espacios abandonados en áreas urbanas, y se recomienda realizar diagnósticos a nivel de barrio en casos similares para explorar propuestas de rehabilitación adecuadas.

Palabras clave: centro comunitario, espacios abandonados, ex - zona de tolerancia, rehabilitación, reutilización.

Abstract

The abandonment of urban areas is a common phenomenon in all cities, which leads to problems such as commercial inactivity, poor urban image, and



CAPÍTULO XXV

TRANSFORMACIÓN URBANA DE UNA ZONA ABANDONADA, ¿POSIBLE O IMPOSIBLE?

insecurity. The causes of this abandonment can be economic, legal, and social, including insecurity, and its management usually falls on governments and their mitigation policies. This essay proposes conducting an urban diagnosis at the neighborhood level in an abandoned urban area in Acapulco de Juárez, Guerrero (Mexico), locally known as La Ex - Zona de Tolerancia, with the aim of rehabilitating and transforming it. The information was obtained through the documentary review of secondary sources. The result of the diagnosis identified the need to transform the area, proposing two options for urban rehabilitation: the construction of vertical housing buildings with a community center and the creation of green areas and parks. It is concluded that it is viable and necessary to transform abandoned spaces in urban areas, and it is recommended to conduct neighborhood-level diagnoses in similar cases to explore appropriate rehabilitation proposals.

Keywords: community center, abandoned spaces, former tolerance zone, rehabilitation, reuse.

Resumo

O abandono de áreas urbanas é um fenômeno comum em todas as cidades, o que acarreta problemas como a inatividade comercial, uma má imagem urbana e a insegurança. As causas desse abandono podem ser econômicas, legais e sociais, incluindo a insegurança, e sua gestão geralmente recai sobre os governos e suas políticas de mitigação. Este ensaio propõe a realização de um diagnóstico urbano ao nível do bairro em uma área urbana abandonada em Acapulco de Juárez, Guerrero (México), conhecida localmente como La Ex - Zona de Tolerância, com o objetivo de reabilitá-la e transformá-la. As informações foram obtidas através da revisão documental de fontes secundárias. O resultado do diagnóstico identificou a necessidade de transformar a área, propondo duas opções de reabilitação urbana: a construção de edifícios residenciais verticais com um centro comunitário e a criação de áreas verdes e parques. Conclui-se que é viável e necessário transformar espaços abandonados em áreas urbanas, e recomenda-se a realização de diagnósticos ao nível do bairro em casos semelhantes para explorar propostas adequadas de reabilitação.

Palavras chave: centro comunitário, espaços abandonados, antiga zona de tolerância, reabilitação, reutilização.

INTRODUCCIÓN

González Casas (2023) menciona que el abandono de lugares no es reciente, esta problemática se remonta desde la caída del imperio romano, cuya denominación fue *desabitato*: En Acapulco de Juárez, Guerrero, en la colonia Miguel Alemán, México, existía una Zona de Tolerancia, Gutiérrez Ramírez y Mejía Ama (2016) conceptualiza una Zona de Tolerancia, como un lugar dentro de la urbe donde

se es permitido las prácticas de índole sexual, incluyendo la venta de sustancias alcohólicas. Actualmente se encuentra en estado de abandono, una de las razones sería por temas sociales, tal es el caso de la inseguridad; para Carrión Mena y Núñez-Vega (2006) la inseguridad genera problemas en el urbanismo, pero también este mismo puede mitigarla con propuestas de rehabilitación y transformación urbana.

Los vacíos urbanos definidos por Berruete-Martinez (2017) son zonas de las urbes, sin ningún propósito o utilidad, puede que a simple vista no tengan repercusión alguna, pero con el paso del tiempo los problemas de inseguridad, inactividad comercial y la mala imagen urbana, aparecen y gradualmente empeoran, necesitando la urgencia de su rehabilitación y transformación.

Torres Flóres et al. (2019) hablan sobre los espacios abandonados y como estos deben comprenderse como un fenómeno urbano, discutir sobre ellos lleva a reflexionar sobre todos los elementos urbanos que han quedado olvidados, relegados o perdidos, por lo que es posible observar el deterioro que llegan a presentar, hasta el punto de bajar el elemento urbano.

Los espacios abandonados generan una mala imagen urbana, las causas son variables, desde problemas con los dueños, conflictos cuando se hereda una propiedad, hipotecas, etc. Herrera Terrazas (2020) precisa que la problemática va desde una mala imagen urbana, y contaminación visual hasta refugios de personas en abandono de hogar o recintos de actos ilícitos que propician la delincuencia.

A su vez, Tapia (2018) da a conocer que el vacío urbano y abandono de zonas de la ciudad, por lo general de áreas importantes, son causadas por el desarrollo de nuevas zonas, generando la depreciación de estos, él hace énfasis que la existencia de vacíos en el espacio físico de las urbes, generan una mala imagen urbana por la falta de continuidad, de tal modo que la apariencia de estos espacios, provocan una sensación de estar inconclusos en la ciudad.

Castillo-García (2019) da inca pie que la falta de políticas públicas, sobre la planeación, conservación y mantenimiento en estos sectores, pueden producir su proliferación. Las políticas públicas se definen como las acciones de un gobierno para dar respuesta a las demandas de la sociedad como la complejidad de la obsolescencia de estos espacios, que requiere de un análisis que permita el planteamiento de normas, estrategias y regulaciones de utilización o reuso como espacios de oportunidad para una renovación urbana (Aguilar, 2007).

En este sentido, Salas y Cabrera (2022) relata sobre como la implementación y elaboración de programas para el mejoramiento, renovación y rehabilitación

CAPÍTULO XXV

TRANSFORMACIÓN URBANA DE UNA ZONA ABANDONADA, ¿POSIBLE O IMPOSIBLE?

urbana, generan un impacto positivo en los ámbitos físicos, sociales y mejorando la estética en los lugares aplicados, en su estudio, teniendo en cuenta aspectos políticos, para la ocupación de estos lotes abandonados se requiere de estudios previos que analicen las circunstancias particulares de cada uno de ellos, con el propósito de su ocupación.

Uno de los programas mencionados anteriormente se implementó en Bolivia y fue nombrado: Barrios de Verdad, desde del año 2005, este fue capaz de reducir las condiciones de rezago social de los barrios en las periferias, logrando la mejora de la calidad de vida de los habitantes; la rehabilitación es el proceso estético en el que un edificio se adapta para tener nuevos usos, con ello se alarga la vida útil y rehabilitando los edificios obsoletos.

Las soluciones en el ámbito urbano son: la correcta planificación de principios de sostenibilidad para habitar y dar movilidad, en el ámbito arquitectónico recae en promover las prácticas de la reutilización, rehabilitación para frenar las consecuencias de los espacios abandonados de las ciudades (González Casas, 2023). Mencionando lo anterior, se precisa como objetivo principal de esta investigación, es realizar un diagnóstico urbano a nivel de barrio de una zona urbana abandonada en la ciudad y puerto de Acapulco de Juárez, Guerrero, conocida localmente como La Ex - Zona de Tolerancia, con el propósito de realizar su rehabilitación y transformación urbana.

DESARROLLO

a) Diagnostico situacional

Anteriormente la zona de estudio fungía como un punto de actividades de giro rojo, esta zona contaba con un gran flujo económico, generando una alta actividad comercial, pero la aparición de establecimientos en zonas más turísticas y con mayor valor trajo como consecuencia el traslado de dichas actividades causando que actualmente se encuentra en abandono por lo que a raíz de ello ha originado varios problemas entre ellos la inactividad comercial, un punto donde es más recurrente de los actos delictivos provocando el miedo al transitar.

Enfatizando a Carrión Mena y Núñez-Vega (2006), los lugares abandonados generan percepciones de inseguridad y miedo al transitar, provocando ideas erróneas de percepción en la sociedad, al mismo tiempo impiden el completo disfrute de las ciudades, es por ello que la concentración de la violencia en la zona de estudio, provoca una percepción errónea y consecuencia de ello, el desinterés por la reutilización y rehabilitación de esta misma.

Es por ello que hoy en día existe la necesidad de una rehabilitación y transformación urbana a dichos lotes abandonados, las zonas de tolerancia en la

urbe no generan un beneficio social. Tomando en cuenta a Padilla-Herrera (2022) el incremento de áreas comerciales en una avenida principal de Bogotá, Colombia, cuyos espacios eran mayormente de índole público, de vivienda y de uso recreativo-social, pasa a un uso comercial, derivando a una zona de tolerancia, la cual menciona que genera problemas, de inseguridad, mala imagen urbana, violencia y ventas de productos ilícitos, lo que convierte en este en un lugar de peligro para los peatones y con limitaciones en los espacios públicos.

Un caso similar al de esta investigación sobre las zonas de tolerancia y como estas influyen en la urbe es presentado por Boy (2015) el habla sobre como las actividades de giro rojo en la zona roja de Palermo, Buenos Aires, Argentina rodeada de viviendas, generaban un conflicto entre los vecinos y los prestadores de estos servicios, en consecuencia a este conflicto, los vecinos de tal zona exigían un alejamiento de esta actividad hacia zonas periféricas de la ciudad, después de propuestas y marchas por los vecinos e implementación de políticas públicas, se logró alejar tales actividades a una zona más apartada de la ciudad sin vivienda que vuelva a propiciar el mismo problema, lo que provocó una mejor percepción y un ambiente más familiar, dando consigo la satisfacción de los vecinos de tal zona.

La población circunvecina radica mayormente en casas con deficiencias constructivas, un caso particular propio sobre una visita a una propiedad de esta zona, mostro sobre un inmueble en pésimas condiciones de vida, con instalaciones eléctricas expuestas, poca ventilación, elementos estructurales propensos a desplomarse y una alta densidad de personas viviendo, da un resultado de una mala calidad de vida, mayormente estas viviendas de ubican en callejones largos y angostos.

Por lo que para una mejor comprensión de la percepción de los habitantes de la zona se tomó como referencia a Lynch (2013), quien precisa cómo el ciudadano o el habitante de la ciudad, circula y observa la urbe conforme a su forma de ser y a cada uno de los contenidos de la ciudad los clasifica dentro de cinco elementos: sendas, son las vías que el ciudadano promedio frecuenta, los bordes son los límites entre dos fases, los barrios o colonias son las secciones de la ciudad, nodos e hitos son los lugares importantes y con mayor relevancia para el ciudadano promedio, son putos clave para dar una referencia de ubicación.

Con base al Mapa de Uso de Suelo por parte del Honorable Ayuntamiento de Acapulco de Juárez (2020), el uso de suelo de la zona de estudio, es 100% HM 4/35, lo que se traduce como Habitacional Mixto, con 4 niveles máximos y un 35% de área libre, en este mismo se encuentra la Tabla de compatibilidad, en esta nos encontramos que los usos de suelo, habitacional, habitacional con comercio

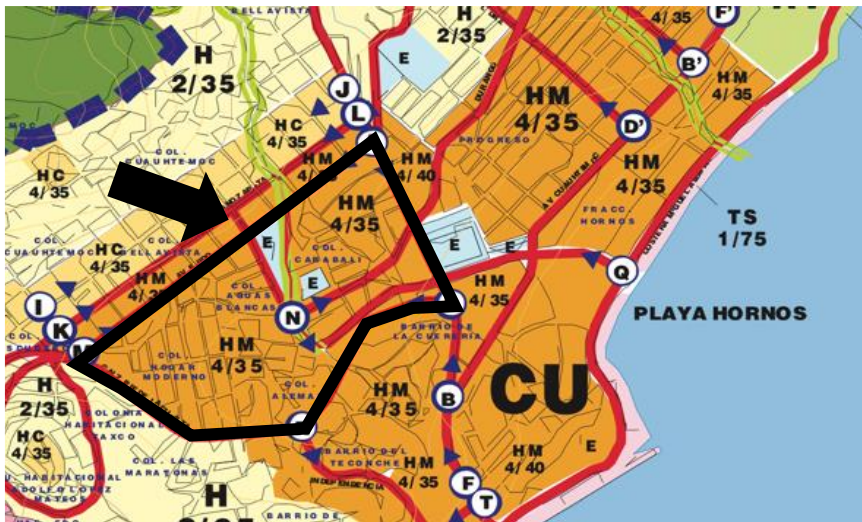
CAPÍTULO XXV

TRANSFORMACIÓN URBANA DE UNA ZONA ABANDONADA, ¿POSIBLE O IMPOSIBLE?

(vivienda y diversos giros comerciales), habitacional mixto (vivienda con locales comerciales) y equipamiento (jardines, parques, mercados, etc.), la elaboración o construcción de centros comunitarios está permitido sin restricciones o limitantes, por lo que la propuesta de implementar uno en la zona de estudio es respaldada (Véase la Figura 1).

Figura 1

Mapa de uso de suelo, del municipio de Acapulco de Juárez, Guerrero



Nota. Tomado de *Actualización del Plan director de Desarrollo Urbano de Acapulco de Juárez, Guerrero* por el Honorable Ayuntamiento de Acapulco de Juárez (2015).

Se tomó en cuenta el mapa de uso actual de suelo del año 2015, de igual manera proporcionado por el Honorable Ayuntamiento de Acapulco de Juárez, marca cuáles son los usos que se le dan a cada lote de la ciudad y en este se observó que los usos actuales de los lotes de la zona de estudio son los siguientes: Habitacional, habitacional con servicio y habitacional con comercio (Honorable Ayuntamiento de Acapulco de Juárez, 2015)

El Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI, 2020), maneja las áreas geo estadísticas básicas “AGEB”, estas tienen la función de delimitar las zonas urbanas de la República Mexicana para dar una precisión estadística de población y cualidades que presenten cada uno ellos; Con base en el número de “AGEB” y con datos adquiridos de INEGI se precisa que es una zona con una alta densidad de población.

b) Rehabilitación y transformación urbana

De acuerdo García García (1996), la rehabilitación urbana es el conjunto de acciones que buscan la conservación y el mantenimiento de las estructuras urbanas existentes las cuales pueden modernizarse y adaptarse a nuevos usos que la sociedad exige actualmente, cabe resaltar que la rehabilitación se da

mayormente en los inmuebles que presentan un grado de deterioro notable, este proceso se da mayormente en zonas urbanas a causa de la industrialización de las ciudades. Lefebvre (1978) da a conocer como la industrialización ha provocado que las ciudades tradicionales pasen a convertirse en grandes urbes industrializadas, un ejemplo de ello son las zonas de tolerancia, estas son permitidas debido al bien económico que generan y se olvida las necesidades de la población y de cómo estas zonas de tolerancia perjudican el entorno que las rodea.

La rehabilitación y renovación urbana, traen consigo aspectos positivos en Santiago, Chile donde se tomaron acciones en la urbe han intensificado la vida urbana, en el aumento del comercio, en calidad y cantidad, por lo que extiende el horario de la vida urbana (Contrucci Lira, 2011). Pero para la correcta ejecución de una rehabilitación se debe de comprender varios aspectos sociales de la población, Gehl (2006), establece tres actividades que las personas comúnmente hacen en el exterior, estas se clasifican en necesarias, opcionales y sociales, la primera es independiente al estado actual de la ciudad, la segunda es para actividad recreativa y la tercera es para la convivencia social, depende de esta misma, de las condiciones de los espacios públicos, también menciona que las ciudades deben ser más adaptadas para el peatón, el ciudadano en sí mismo y no para ser una urbe en la cual solo se pueda transitar con vehículo; Con lo anterior se derivan las necesidades de la población y de qué manera influyen en la transformación de la Ex - Zona de Tolerancia.

Las propuestas de rehabilitación, son repetitivas en muchas ciudades, estas propuestas en primer lugar buscan la comprensión del contexto, para de esta manera generar estrategias de solución futuras. Para poder realizar lo anterior es importante tomar como punto de referencia el manual de diseño urbano por Bazant (2013), donde se describen una serie de pautas a seguir para la correcta elaboración y ejecución de diseños urbanos, acordes a cada contexto en específico: Desarrollar un concepto de espacialidad regidor del diseño, establecer una concentración del equipamiento para ser fácilmente identificable por la población, establecer una buena estructura y jerarquía vial, elaborar la función articulada con los predios colindantes y tener una relación funcional.

Con esta información podemos adaptar el modelo replicable de renovación urbana, mencionado por Villamil-Cárdenas (2021), en el cual se establecen cuatro pasos a seguir hacia una renovación urbana, en primer lugar, un análisis e investigación del contexto o del lugar, en segundo se establece un esquema básico, desde una escala micro a macro, en tercer lugar, el plantear un Plan Maestro Urbano y finalmente realizar una propuesta de rehabilitación urbana.

CAPÍTULO XXV

TRANSFORMACIÓN URBANA DE UNA ZONA ABANDONADA, ¿POSIBLE O IMPOSIBLE?

Recuperar los lotes abandonados es de suma importancia, a veces se tiene la idea errónea, de que estos difícilmente verán un nuevo uso, pero si miramos a Prada-Trigo et al. (2022) explica sobre el crecimiento horizontal de las urbes y menciona que las áreas centrales de estas mismas, a pesar de su gradual abandono y deterioro, tomaran un intenso proceso de renovación y rehabilitación urbana, esto impulsado por el futuro valor de suelo que adquirirá, en consecuencia genera el interés por obtener el mayor beneficio de estos, por su ubicación y facilidad de acceso a servicios básicos.

c) Propuestas

Para la rehabilitación y transformación urbana se requiere comprender la teoría de Lynch (2013), sobre cómo se clasifica las secciones de la urbe, comprender que es el derecho a la ciudad por Lefebvre (1978), identificar las estrategias para un buen diseño urbano establecidas por Bazant (2013) y tomar en cuenta el modelo replicable de renovación urbana por Villamil-Cárdenas (2021). Aplicando la teoría se tendrá la comprensión del contexto donde espacios abandonados se sitúan y de esta manera generar propuestas de rehabilitación y transformación urbana con mayor certeza de viabilidad y de cambio.

Se puede implantar las teorías de rehabilitación y transformación urbana en la zona de estudio con adaptaciones, con la finalidad de realizar un diagnóstico a nivel barrio y el propósito de realizar la transformación urbana de la Ex - Zona de Tolerancia. Se mencionan dos propuestas de transformación viables de renovación de la zona abandonada en estudio, con el propósito de integrar el bienestar social, aumentar el valor comercial de la zona e implementar una imagen urbana acorde a la urbe.

Una primera propuesta puede ser basada en una rehabilitación con criterios ecológicos, tal es el caso de viviendas verticales, de no más de 4 niveles en condominio, estas se pueden desarrollar con un ahorro energético, en su construcción y en su posterior uso, con la implementación de criterios ecológicos, ya que pueden mitigar los efectos del cambio climático, reducir el consumo de energía, agua y al mismo tiempo la contaminación, dando mejora a la calidad del aire, agua y demás beneficios (Blanco, 2018)

Para la segunda propuesta, primero se debe de conocer que son los beneficios sociales, para Torres Flórez et al. (2019) son estrategias que son utilizadas por organizaciones para mejorar los lazos existentes entre los empleadores y sus colaboradores, esto se refleja en la motivación y el aumento de la productividad. Tomando en cuenta lo mencionado, se debe de buscar una edificación capaz de replicar mejorar las relaciones de la población, poder motivarla y hacerla más

productiva en ámbitos sociales y económicos, la respuesta a ello por sus cualidades es un Centro Comunitario.

Para la complementación de estas dos propuestas, se implementaría la práctica de colocar áreas verdes junto con parques. Núñez (2021) ve el manejo de las áreas verdes como una estrategia a seguir para poder hacer las ciudades más habitables, inclusivas, agradables y sostenibles, estas áreas deben de ser maneja de manera integral y holística para poder obtener beneficios sociales y ambientales, aparte del uso recreativo y proporcionar una buena imagen urbana.

CONCLUSIÓN

Actualmente la zona de estudio se encuentra en abandono, pero eso no implica que a su alrededor padezca de la misma situación, dentro de la zona, se encuentra numerosos e importantes equipamientos, que generan el interés de ocupación de estos lotes abandonados. Por ello se plantean la integración de viviendas verticales junto con un centro comunitario y de la misma manera generar áreas verdes, con la finalidad de generar la ocupación de los lotes y al mismo tiempo beneficios sociales, económicos y ambientales. Con la ocupación de los lotes, se dará nuevamente vida y un uso de suelo más acorde a la zona, propiciando el desarrollo social entre los habitantes, un flujo continuo de servicios, sobre todo una mejor imagen urbana y comprobando que si es posible recuperar los lotes abandonas de la Ex - Zona Tolerancia, en la colonia Miguel Alemán, Acapulco de Juárez, Guerrero, México.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Aguilar, L. F. (2007). El aporte de la Política Pública y de la Nueva Gestión Pública a la gobernanza. *Revista del CLAD Reforma y Democracia*, (39), 5-32.
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=357533693001>
- Bazant, J. (2013). *Manual de diseño urbano*. Trillas.
- Berruete-Martinez, F. J. (2017). Los vacíos urbanos: una nueva definición. *Urbano*, 20(35), 114-122.
<https://doi.org/10.22320/07183607.2017.20.35.09>
- Blanco, J. P. (2018). Vivienda social, regeneración y sustentabilidad: hacia la ecorrehabilitación (eco-retrofit) de condominios habitacionales en altura en Chile. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 11(21).
<https://doi.org/10.11144/Javeriana.cvu11-21.vsr>
- Boy, M. (2015). Travestis y vecinos de la 'zona roja' de Palermo: distancias y cercanías en conflicto. Ciudad de Buenos Aires, 1998-2012. *Sexualidad*,

CAPÍTULO XXV

TRANSFORMACIÓN URBANA DE UNA ZONA ABANDONADA, ¿POSIBLE O IMPOSIBLE?

- Salud y Sociedad (Rio de Janeiro)*, 175-196. <https://doi.org/10.1590/1984-6487.sess.2015.21.10.a>
- Carrión Mena, F. & Núñez-Vega J. (2006). La inseguridad en la ciudad: hacia una comprensión de la producción social del miedo. *EURE (Santiago)*, 32(97), 7-16. <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612006000300001>
- Castillo-García, R. F. (2019). Hacia una política pública de desarrollo urbano sostenible en el Perú. *Paideia XXI*, 8(1), 141-162. <https://doi.org/10.31381/paideia.v8i1.2041>
- Contrucci Lira, P. (2011). Vivienda en altura en zonas de renovación urbana: Desafíos para mantener su vigencia. *EURE (Santiago)*, 37(111), 185-189. <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612011000200010>
- García García, M. J. (1996). *El régimen jurídico de la rehabilitación urbana*. Institución Alfons.
- Gehl, J. (2006). *La humanización del espacio urbano: la vida social entre los edificios* (5ª ed.). Editorial Reverté.
- González Casas, L. (2023). Nuevas vidas para casas muertas: el habitar urbano y sus perspectivas. *Gaceta Técnica*, 24(1), 39-47. <https://doi.org/10.51372/gacetatecnica241.4>
- Gutiérrez Ramírez, D. C. & Mejía Ama, J. R. (2016). Sexualidades marginalizadas: un acercamiento a la zona de tolerancia en Cali, 1960-1970. *Anuario Colombiano de Historia Social y de la Cultura*, 43(1), 203-231. <https://doi.org/10.15446/achsc.v43n1.55069>
- Herrera Terrazas, L. (2020). *Vacío Urbano y su impacto en el abandono y deterioro de la ciudad* (1ª ed.). Instituto de Arquitectura Diseño y Arte.
- Honorable Ayuntamiento de Acapulco de Juárez. (2015). *Actualización del Plan Director de Desarrollo Urbano de Acapulco de Juárez, Guerrero*. Acapulco
- Honorable Ayuntamiento de Acapulco de Juárez. (2020). *Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Acapulco de Juárez, Guerrero*. Acapulco
- Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (2020). *Censo de Población y Vivienda*. <https://cutt.ly/4wM6JWJ1>
- Lefebvre, H. (1978) *El derecho a la ciudad*. Editions Anthropos.
- Lynch, K. (2013). *La imagen de la ciudad* (1th ed.). Massachusetts Institute of Technology Press.
- Núñez, J. M. (2021). Análisis espacial de las áreas verdes urbanas de la Ciudad de México. *Economía, sociedad y territorio*, 21(67), 803-833.

- Padilla-Herrera, D. K. (2022). ¿El lugar como espacio moral? Reflexiones sobre los usos en arquitectura y el espacio público. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 24(1), 24-32. <https://doi.org/10.14718/revarq.2022.24.1.3244>
- Prada-Trigo, J., Aravena, N., & Barra-Vieira, P. (2022). Dinámicas inmobiliarias y cambios en la morfología urbana del Gran Concepción. *EURE (Santiago)*, 48(144), 1-23. <https://dx.doi.org/10.7764/eure.48.144.07>
- Salas, V., & Cabrera, J. E. (2022). Lo estético y la calidad de vida: el programa de rehabilitación urbana “barrios de verdad”. *Investigación & Desarrollo*, 22(2), 105-124.
- Tapia, R., Muñoz, S., Walker, F., & García, V. I. (2018). Propuestas para la renovación urbana en barrios residenciales del tipo 9x18 en Santiago de Chile. *Limaq*, 4(004), 165-191. <https://doi.org/10.26439/limaq2018.n004.2647>
- Torres Flórez, D., Arce Bonilla, L. C., & Ibargûen Mosquera, H. (2019). El aporte de los beneficios sociales a la motivación laboral en los hoteles Pymes: Caso Villavicencio, Colombia. *Económicas Cuc*, 41(1). <https://doi.org/10.17981/econcuc.41.1.2020.Econ.1>
- Villamil-Cárdenas, V., & Osuna-Motta, I. (2021). Minga: modelo replicable de renovación urbana sostenible, caso Buenaventura. *Hábitat Sustentable*, 11(1), 58-71. <https://doi.org/10.22320/07190700.2021.11.01.05>